

# Bokslut 2023

## Verksamhetsberättelse

Golfklubben har under året haft en styrelse bestående av 7 ledamöter, som har haft 10 protokollförda möten. Två medlemsmöten har hållits, i mars och i november. Protokollen finns tillgängliga på klubbens hemsida.

Vid höstmötet november 2023 antogs verksamhetsplanen för kommande år med följande mål:

- Kvalitetsmål – att förbättra kvaliteten på anläggningen
- Upplevelsemål – att förfina totalupplevelsen och förbättra året-runt verksamheten
- Ekonomiskt mål – att skapa sund och stabil ekonomi för framtida investeringar
- Kommunikativt mål – att skapa tydlig information och kommunikation. Genomföra nöjdhetsundersökning
- Idrottsliga mål – ge alla golfare förutsättningar att förbättra sin golf

Golfklubben innehåller två verksamhetsgrenar, idrottsverksamhet och rörelseverksamhet. Idrottsverksamheten innehåller 3 sektioner, golf, padel samt skidor och rörelseverksamheten består av Hotell & Stugbyn och Skog/mark. Rörelseverksamheten är registrerad som momsredovisningsskyldig och deklarerar som skattepliktig verksamhet.

För att kunna ge en rättvisande bild av de 2 verksamheternas ekonomi, kompletteras redovisningen med internfördelning av kostnader och intäkter mellan verksamheterna, främst vad gäller personal, maskiner, administration, räntor och avskrivningar.

Resultatet för golfklubben totalt är även i år positivt 114 tkr, (146 tkr 2022). Det är 43 tkr bättre än budget (71 tkr). Resultatet är fördelat på

Idrottsverksamhet (golf, padel och skidor)	-1247 tkr	(budget -151 tkr)
Rörelseverksamhet (skog/mark och hotell & stugby)	+1361 tkr	(budget +222 tkr)

## Idrottsverksamheten

**Kansli och Personal.** Klubben har under året haft sammanlagt 5 årsanställda, 5 säsongsanställda med varierande anställningslängd samt 3 timanställda. Detta motsvarar 8,4 årsarbetare. Lönebidrag har erhållits för 3 anställda.

Den uppställningsplats (utan el) för husbilar och husvagnar med serviceanläggning, som kommunen byggt i närheten av kommunens hundrastgård, sköts av golfklubben. En överenskommelse finns med kommunen om skötsel av anläggningen, som innebär att golfklubben erhåller platsavgifterna samt en årlig ersättning på 31 tkr.

**Shopen** har under året haft avtal med ett flertal leverantörer. Omsättningen i shopen uppgår till 755 tkr, vilket är i paritet mot föregående år (765 tkr). Lönsamheten är på samma nivå som tidigare år 4 tkr (3 tkr 2022).

**Marknad/sponsring** för golf och padel uppgår till 654 tkr (635 tkr 2022).

Marknadsåtgärder i form av annonser och andra åtaganden har gjorts enligt plan. Lindesbergs Golfklubb har idag ca 40 partners samt ett föreningssamarbete med LIF Lindesberg, IFK Lindesberg och Lindlöven. Föreningssamarbetet har under året utökats med ett antal aktiviteter men nämnda föreningar. Ett medlemssamarbete med LIF Lindesberg gällande ungdomar har undertecknats och är man medlem i båda dessa föreningar så är träningsavgiften lägre. Detta för att stimulera ungdomarna att vara med i flera i idrotter.

Den traditionella Sponsorgolfen i samarbete med Bergslagens Sparbank och LIF Lindesberg kunde genomföras den 8:e september och lockade ett 70-tal personer. 2023 hade vi ytterligare en partnergolf som arrangerades av Libo/Lindlöven och hade 64 deltagare.

**Teknik/fastighet.** Receptionen har renoverats med nya tapeter och målning. En större receptionsdisk har byggts vilket gör att vi får mer plats och bättre flöde i receptionen. Toaletterna i receptionen har också målats och fräschats upp. I klubbhuset har toaletterna på övervåningen fått samma uppfräschning.

**Finans/leasing** avser finansiella kostnader för idrottsverksamheten (golf och padel). Räntekostnaderna för lånen avseende banan och klubbfastigheter uppgår till 58 tkr och avskrivningarna till 252 tkr. Maskinparken såldes 2018 och har ersatts med ett leasingavtal. Leasingkostnaden för året uppgick till 1063 tkr.

## Golf

**Medlemsantalet** är stabilt och var 875 st vid årets slut (864 st 2022). Medlemsintäkterna har ökat med 142 tkr mellan åren. Nya medlemmar (under utbildning) betalar inte full medlemsavgift, detta för att locka till oss nya golfare. Årsavgiften är höjd med 500 kr för 2023 till 5250 kr.

Golfklubben har under året haft avtal med Kumla, Kårsta, Nora, Nya Stjernfors, Hagge, Dalsjö, Karlskoga, Arboda och Köping om rabatterad greenfee.

År 2021	totalt 17 872 rundor,	varav gäster 4 643 och medlemmar 13 226
År 2022	totalt 18 695 rundor,	varav gäster 3 210 och medlemmar 18 695
År 2023	totalt 16 349 rundor,	varav gäster 3 090 och medlemmar 13 259

**Greenfee**, som under året uppgått till 1,25 mkr, vilket är 450 tkr lägre än vår budget för 2023. Många utmaningar vädermässigt gjorde att vi inte kom upp i antalet greenfeegäster som vi hade budgeterat för. Antalet greenfeegäster uppgick till 3 090 gäster (3 210 gäster 2023).

**Banan** öppnades för spel med sommargreener den 28 april efter en mycket lång och kall vår. Tyvärr var vädret väldigt utmanande för golfbanor under 2023. Det var extremt torrt och varmt under juni vilket gjorde att framförallt fairway tog stryk i torkan och vi började att använda vattentåg, vilket krävde mycket resurser. Under slutet av juli och under augusti så fick banan väldigt mycket nederbörd, runt 400 mm kom under den här perioden, vilket gjorde banan ospelbar under vissa tider i den här perioden. Hål 10-18 var översvämmade pga. det höga vattenflödet i ån och dessa hål var stängda under stor del av augusti.

Slitsdräneringen som gjordes under 2022 visade sig ha stor effekt på banan och under hösten så var fairway fina trots det myckna regnandet under augusti.

Greenerna tog skada och av det kalla vädret på våren och de var inte ok förrän i mitten av juni men sedan mycket fina i juli och augusti och då rullen var mycket fin på dessa. Tyvärr så var spelet mycket begränsat under augusti pga. nederbörd. Banan stängde för säsongen den 29e oktober och måndag den 30e kom den här vinterns första snö.

Under året har, liksom tidigare år, stora insatser gjorts av frivilliga grupper både vad avser banan och närområden runt klubbhus och hotell/stugbyn. Stort tack till alla som hjälpt till!

Vårens städdag var två arbetsdagar i april där fokus låg på klubbhusområdet.

**Idrottskommittén** har haft juniorträning och golfkul på onsdagar. Runt 30 ungdomar har deltagit i träningsgrupperna. Spel på banan och slagträning har blandats med närspelsövningar.

Gruppträningar började i maj och var en lyckad satsning och ca 45 golfare var sammanlagt med på dessa.

Gröna kortkurser började i april under 2023 och runt 10 st. kurser har genomförts under året med runt 60 utbildade golfare.

Herrarna spelar kvar i samma division 2024 i nästa års seriespel.

## Tävlingskommittén

Semestergolfveckan gick som vanligt av stapeln v30 och lockade i år över 1000 startande under veckan. Banan var i strålande skick under denna vecka gjorde och en stor eloge till alla inblandade!

KM 2023 ingick i programmet på golfveckan med följande vinnare: KM-herrar – Oscar Carlsson, H 50 – Tommy Råberg, H60 – Benny Åhrlin, H 70 – Jan Sjöo, H80 – Bengt Erlandsson. Grattis till alla klubbmästare!

Veckan efter arrangerade vi nationella touren Ligma Tour. Segrade gjorde Marcus Sundlöf på finfina 132 slag efter 2 rundor. Marcus 63 slag på sista rundan är också nytt banrekord. Max Eriksson bästa hemmaspelare på 11e plats med 140 slag.

**Herr och damgolfen** har även i år varit "klubbgolven" och spelats måndagar. Tyvärr gjorde allt regna i augusti att 3 tävlingar blev inställda då banan var stängd. Avslutningen för säsongen spelades den 23e september med scramble för både herrar och damer.

**Damgolfen** startades upp 8 maj och spelades på måndagskvällar kl. 16-18 under sammanlagt 17 veckor. Varje måndag har en ur damkommittén suttit värdinna fram till kl 18.00, på så sätt har det alltid funnits någon att spela med om man har kommit sent. Spelformen har varit slaggolf.

**Herrgolfen** startade även den 8 maj och spelades på måndagskvällar kl. 16-18 under sammanlagt 17 veckor.

**Pantergolf** för damer och herrar har genomförts torsdagar med början 4 maj och med sista tävlingen den 14 september.

Herr- och dampantrar har under säsongen gjort värdefulla riktade insatser på banan efter instruktioner från ledningen.

Herr-, dam- och pantergolf har omsatt ca 75 tkr och allt går tillbaka till deltagarna i form av priser och aktiviteter.

Under hösten har ett antal medlemmar deltagit i länets oktobertour. Oktobertouren har spelats under september/oktober på länets klubbar och är indelat i 3 handicapgrupper. I Lindesberg deltog totalt ca 140 spelare vid 3 tillfällen från hela länet.

## Padel

Padelverksamheten har 2 utomhusbanor och inomhushall. Padelhallen innehåller 2 padelbanor, golfsimulator, övningsgreen och uppehållsytor.

I augusti anordnades för fjärde gången Lindesberg Golf & Hotell Padel Open, ett samarbete mellan Lindesbergs Padel och LF Padel och spelades i fyra olika klasser. Tävlingen återkommer 2024.

Ligaspel för motionärer bedrivits för damer varje tisdag och herrar varje torsdag under hela året. Ett flertal mindre tävlingar har genomförts, vissa i samarbete med restaurangen. Ett antal skolklasser, föreningar och privatpersoner har testat padel.

På våra padelbanor har 2 323 (3 023 timmar 2023) timmar bokats, vilket betyder en nyttjandegrad på 12% (23% 2022). En ytterligare nedgång i padelbokningar, det är framförallt ute banorna som används mindre.

Padeln gick -380 tkr (47 tkr 2022) då inkluderat en direktavskrivning -197 tkr på en av ute padelbanorna,

Sammanlagt har padeln i vår verksamhet gett ett betydande ekonomiskt tillskott till vår verksamhet sedan starten 2017.

## Skidor

Ingen verksamhet kunde bedrivas under första delen av året, däremot hade vi skidspår från början av december och hela den månaden.

## Rörelseverksamheten

**Skog/mark** har liksom tidigare år belastats med interna kostnader för personal och maskiner samt räntor. Skogsplanen uppdaterades under året och vi har i slutet av 2023 gallrat och röjt enligt den.

Skogen redovisar ett netto på -71 tkr (-38 tkr 2022).

**Lindesbergs hotell & stugby** består av 5 parstugor med 10 lägenheter, en hotellbyggnad med 10 dubbelrum, uppställningsplatser med el för husvagnar/husbilar samt en innergård med pergola.

Intäkterna för uthyrning av stugor, hotellrum och husvagnsplatser uppgick till ca 4,5 mkr, 1,1 mkr högre än 2022 och ett kraftigt omsättningsrekord för boendet.

Hotell & stugbyn belastas med interna kostnader för personal, administration, maskiner och räntor. Räntorna under året har uppgått till 408 tkr och avskrivningarna till 468 tkr.

Anläggningen redovisar ett resultat på 1,432 tkr (353 tkr 2022).

Antalet gästnätter i stugbyn uppgick till 4 188 st (3 549 st 2022), belägningsgraden var 66% (50% 2022) och snittpriset per rum 901 kr (931 kr 2022).

Antalet gästnätter för hotellet uppgick 2023 till 2 759 st, (2 475 st 2022) belägningsgraden var 61 % (47% 2022) och genomsnittspriset per rum 960 kr (981 kr 2022).

Sammanlagt imponerande 6 976 gäster under 2023 och utslaget per dag 19 gäster under hela året.

Ramavtalet som skrevs med Örebro Läns Landsting 2017, där stugbyn agerar "patienthotell" för Lindesbergs Lasarett för utsocknes patienter, som erhåller vård i Lindesberg, har löpt vidare under året. Omkring 50 patienter sov här innan sin operation på sjukhuset.

## Balansräkning

Bokförda värdet på golfklubbens anläggningar uppgår till 19,4 mkr, värdet för hotell & stugbyn ingår med 10,2 mkr.

Avskrivningarna uppgår till 1,01 mkr, varav hotell & stugbyn 468 tkr (byggnader och inventarier).

Vi har valt att göra en direktavskrivning på ena padelbanan ute på 197 tkr.

Likviditeten har förbättrats under året och vid årsskiftet uppgår likvida medel till 610 tkr. Checkräkningen har inte utnyttjats under året.

Egna kapitalet har förstärkts med 114 tkr och uppgår nu till 4 870 tkr.

Klubbens långfristiga skulder uppgår till 12,5 mkr (13 mkr 2022). Lånen är bundna till 1 resp. 4-år med en snittränta på 3,52%.

Klubben har gjort avsättningar på 451 tkr för kommande kostnader för padelhallen.

Fr o m 2015 kan man betala medlemsavgiften via autogiro, knappt ett 90-tal medlemmar har utnyttjat den möjligheten under 2023.

## Måluppfyllelse

Kvaliteten på anläggningen har förbättrats genom stora investeringar under senare år vilket gjort att vi har en anläggning som håller hög kvalitet. Den slitsdränering investering som gjordes 2022 har som vi kunde se under den mycket blöta hösten fått stor påverkan på våra fairways.

Hotell/Stugby, Golf & Padelhallen gör tillsammans med skidverksamheten att vi har aktiviteter även vintertid och därmed är en verksamhet som sträcker sig över hela året. Under 2023 har vi haft besök

av ett fler tal skolklasser, mindre och större padelturneringar. Förutom de golftävlingar och golf aktiviteter som vi anordnar.

Även för 2023 kan klubben redovisa ett positivt resultat. **Årets resultat uppgår till 114 tkr.** Klubben har flera grenar som genererar intäkter: golf, padel och hotell & stugbyn. Detta har uppnåtts genom nytänk, hårt och effektivt arbete samt grepp om ekonomin även i år.

Medlemsenkät har genomförts med ett liknande resultat som 2022. Vårt fokus 2024 kommer att ligga på de finklippta ytorna under våren och göra allt för att få bra start på golfsäsongen.

Målet är att klubben ska vara trivsamt att komma till och vara "den naturliga mötesplatsen för aktiv fritid" för våra medlemmar och gäster året runt.

Under 2022 arbetades en ny strategiplan fram, som gäller 2022 – 2025. En uppdaterad strategiplan kommer under 2024 att genomarbetas och presenteras under 2025.

*Vi ses på Lindesbergs GK!*