

Protokoll för Styrelsemöte för Lindesbergs Golfklubb

Onsdagen den 19 januari 2022 kl. 17.00

Plats: Teams.

Närvarande: Christer Kanto, Christer Backström, Tommy Råberg, Inger Salomonsson, Jan Edhammer, Ulrika Ahlström, Per Nyberg (adjungerad) och Mikael Berglund (adjungerad).

§1. Mötets öppnande –

Christer Kanto förklarar mötet öppnat och hälsar alla välkomna, ett extra välkommet hälsar Kanto till Jan Edhammer och klubbens nya klubbchef Mikael Berglund.

§2. Val av protokolljusterare –

Christer Backström valdes att justera protokollet.

§3. Godkännande av dagordning –

Dagordningen godkändes.

§4. Anmälan inkomna frågor –

Inga inkomna frågor har mottagits.

§5. Föregående protokoll –

- a) Signering – utförs vid tillfälle på kansliet av berörda styrelsemedlemmar.
- b) Genomgång åtgärdslistan -
Listan kommer att till nästa möte ha gått igenom för att se vilka punkter som är aktuella och bör åtgärdas.

§6. Klubbledning -

- a) Allmänt
 - i. Säkerhet
Besiktningensprotokollet från brandinspektionen har kommit och Mikael kommer att gå igenom vilka punkter som måste åtgärdas. De punkter som behöver åtgärdas var enbart kopplade till restaurangen och inga andra delar av klubbområdet berördes.
 - ii. Personal
I dagsläget så jobbar Per Nyberg, Robin Andersson och Mikael Berglund på klubben. Benny Åhrlin går i pension 31 januari. Hampus Hedin börjar sin anställning 1 februari. Ulrika Ahlström börjar sin anställning 1 mars. Sedan kommer Micke Johansson, Teddy och Lasse tillbaka i april. det finns kvar några platser inför sommaren kvar att fylla upp men annars ser bemanningen väldigt bra ut inför kommande säsong.

- iii. Sponsorläge
I skrivande stund ser läget bra ut och avtal värda 472t.kr finns redan tecknade. Några avtal ligger under förhandling och ser ut att vara klara inom snar framtid. Vissa gamla partners som är kopplade till de nya padelverksamheterna kan man anta kommer sänka sina avtal eller helt dra sig ur.
 - iv. Shop
Alla inköp inför säsongen är gjorda, våra leverantörer har flaggat för eventuella förseningar med leveranser men förhoppningen är att det inte ska märkas av för mycket. Det som fanns kvar ifrån föregående säsong har reats ut annars händer det inte jätte mycket i shopen just nu.
 - v. Restaurang
Sabri är klar för säsongen.
 - vi. Övrigt (byggnader, vägar, parkering, etc)
Inget att rapportera om just nu.
- b) Golf -
- i. Banan
Det ser inte ut att kunna bli några skidspår i år. Det har varit lite is på vissa greener men det mesta har smält bort. Om det skulle bli mer is nu så är det inte långt kvar till våren så det borde inte hinna göra så stor skada på greenerna. Övervintringen av banan ser i övrigt bra ut.
 - ii. Maskinpark/Maskinhall
Det nya maskinerna som det tecknats avtal på kommer under våren, det är bland annat en slipmaskin och vertikal skärare. En bygglovsansökan håller på att göras, förhoppningen är att den är klar för klubben att skriva på och skicka in inom en snar framtid. I denna bygglovsansökan ingår utbyggnaden av maskinhallen och en parkeringsplats vid hallen för 15-18st bilar.
 - iii. Medlemsläge/Årsavgifter
Faktureringen av årsavgifterna är klar, förskottsbetalningar på 400t.kr är redan gjorda vilket är en ökning från förra året. Nu har klubben 843st medlemmar.
 - iv. Träningsverksamhet
Inget att ta upp i dagsläget.
 - v. Golfsimulator
Frågan om hur vida den befintliga golfsimulatore bör avvecklas tas upp. Dock är vi bundna till ett leasingavtal som löper ut om två år, så innan dess finns det inte mycket att diskutera om. Det styrelsen kan enas om är att det finns en vilja att i framtiden bygga och iordningställa en studio för bättre träningsmöjligheter med teknik på rangen.

c) Padel -

i. Hall/Ute

Ligan är igång och första omgången avslutas snart, andra omgången fortlöper till i maj. Från 1 januari till 18 januari hade hallen 273 bokade timmar, december hade knappt 500 bokade timmar.

ii. Medlemsläge, registrerade- resp. strömedlemmar

Strax över 1600 registrerade medlemmar.

iii. Träningsverksamhet

Inget att kommentera i dagsläget.

iv. Status konkurrerande banor

En av de större hallarna har nu öppnat och har under öppningstiden haft en mycket lägre prissättning än vad golfklubben hade räknat med. De går även hårt ut med marknadsföring och erbjudanden.

v. Prisstrategi

Prisstrategi diskuterades och vi följer kontinuerligt prissättningen hos de andra hallarna i närområdet. Styrelsen beslutar att byta bokningssystem då det systemet (mycourt) som används idag inte är lika användarvänligt för vare sig administratör eller bokare som andra bokningssystem är. En uppsägningstid på 3 månader finns hos mycourt men Mikael ska undersöka hur snabbt ett byte kan ske.

vi. Utveckling hall

I och med den framtida satsningen på maskinhallen så finns en tanke om att byta ingång till padelhallen, den ingången som skulle användas är den på gaveln till hallen. Detta skulle medföra att man skulle bygga om trappen på gaveln och även inreda den nya ingången med klädhängare.

d) Stugby och hotell -

Fjärrvärme är indraget till padelhallen och hotellet men idagsläget är stugorna eluppvärmda vilket medförde en väldigt hög elräkning under vintern. Detta är någonting som bör tittas på inom en snar framtid. En orderstock på 670t.kr på boende och 390t.kr på golfpaket ligger redan inbokat för året.

e) Skog och mark –

Inget att ta upp förtillfället.

§7. Ekonomi -

a) Likviditet

Likviditeten ligger på 990t.kr efter att en amortering på lån gjorts på 473t.kr.

b) Budget 2022

Mikael Berglund går i stora drag igenom budgeten för 2022.

c) Investeringar

De stora investeringarna för året är utbygget av maskinhallen som beräknas att kosta 750t.kr. Slitsdräneringen är inbokad till 18 september och beräknas kosta 1,3 miljoner kronor och det nya leasingavtalet ses också som en investering då syftet med utökningen är maskiner som kommer att förbättra banan.

d) Banklån

Klubbens lån ligger på 13,5 miljoner kronor. Av detta ligger 12,3 miljoner kronor som lån på stugbyn och 1,2 miljoner är en kommunkredit. Under de senaste 3 åren har klubben gjort avbetalningar från ca 16 miljoner kronor. Räntan ligger fortfarande på omkring 3%, vissa av lånen ska omförhandlas i sommar övriga har något år kvar att fortlöpa.

§8. Strategi 2021+ –

a) Underhåll och utveckling av ”det vi har”

I det stora hela kommer strategin som styrelsen redan pratat om handla mycket om att förvalta och förädla det vi redan har.

b) Prioriterade projekt

De stora prioriterade projekten kommer att ligga på banans utveckling och spelfinishen.

c) Beslut om strategi 2021-2025

Efter höstmötets positiva respons på strategiplanen så fortsätter styrelsen med att lägga upp arbetet för strategin. Detta kommer att arbetas mer med under ett utvecklingsmöte i mars för att sedan läggas fram i sin helhet för medlemmarna under vårmötet.

§9. Övriga frågor –

a) Förslag/frågor inkomna via styrelsemedlemmar

Inget nytt är inkommet

b) Övrigt

Inger vill sätta undan lite pengar som ska används till att öka trivseln i stugorna och hotellrummen.

Valberedningen bör uppmärksammas på att rekryteringsarbetet för en ny styrelsemedlem bör börja snarast då Ulrika Ahlström efter 1 mars inte får sitta kvar i styrelsen i och med hennes anställning på klubben.

Per Nyberg får i uppgift att kontakta berörda personer som ska slopa om banan så att detta arbete kan komma igång tidigt på säsongen.

§10. Nästa möte -

Torsdag 10/2-21 kl 17.00 via Teams.



Lindesbergs
Golfklubb

§11. Mötets avslutande -

Christer Kanto tackar för visat intresse.

Vid protokollet

Justeras

Justeras

Ulrika Ahlström

Christer Kanto

Christer Backström