

Protokoll för Styrelsemöte för Lindesbergs Golfklubb

Torsdag den 11 februari 2021 kl. 17.00

Plats: Teams.

Närvarande: Christer Kanto, Christer Backström, Tommy Råberg, Gunilla Wretling, Johan Nordh, Inger Salomonsson, Ulrika Ahlström och Stefan Leskinen (adjungerad).

§12. Mötets öppnande –

Christer Kanto förklarar mötet öppnat och hälsar alla välkomna.

§13. Val av protokolljusterare –

Johan Nordh valdes att justera protokollet.

§14. Godkännande av dagordning –

Dagordningen godkändes.

§15. Anmälan inkomna frågor –

Inga inkomna frågor har mottagits.

§16. Föregående protokoll –

- a) Signering – utförs vid tillfälle på kansliet av berörda styrelsemedlemmar.
- b) Genomgång aktivitetslistan – Christer Kanto uppdaterar listan till nästa möte så den är korrekt ifylld.

§17. Klubbledning -

- a) Allmänt
 1. Säkerhet
De vanliga rutinerna med skyddsronder fortskrider. Halka på området ses över och åtgärdas, likaså hängande istappar från tak. I övrigt finns det inte mycket att anmärka på i nuläget.
 2. Personal
Glädjande nyhet är att Lars Hallgren kommer att komma tillbaka och arbetar på klubben även denna säsong. Återkommande personal som är inkörda i arbetet är väldigt positivt. Nu är det endast en sex månaders tjänst som är kvar att tillsättas inför sommaren.
 3. Sponsorläge
Fakturerings för befintliga sponsorer gick ut i januari. Ett 2 års avtal har tecknats med en ny partner vilket är väldigt positivt. Farhågorna om att förlora partners pga. covid-

19 ser inte ut att besannas, tvärtom ser det ut som att vi kommer att teckna nya partners och budgeten kommer att uppnås.

4. Shop

Just nu har vi en kontinuerlig försäljning av padelprodukter. De första leveranserna av golfprodukter har inte börjat rulla in, förhoppningen är att alla varor ska vara på plats och att shopen ska stå klar tills banan öppnar. Om vädret tillåter siktar klubben på att kunna öppna banan till påskhelgen.

5. Restaurang

Nu är restaurangen så gott som iordningställd. Kylrummet är kvar att göras iordning och fasta inventarier ska monteras. En spisplatta ska fortfarande bytas ut och en grillplatta ska monteras. Bänkkylarna är också kvar att monteras. Dialog med nuvarande restauratör förs om införande av arrende och det ser nu ut som att vi kommer att enas.

6. Övrigt (byggnader, vägar, parkering, etc.)

Vi har kompletterat med en extern aktör som sköter snöröjning av huvudparkeringen och sandning och plogning av svartjärnsvägen fram till padelhallen.

b) Golf -

1. Banan

Just nu ligger det primära fokuset på skidspåren. Efter tövädret fick spåren stänga för att sedan kunna öppnas upp igen när kylan och mer snö kom. nu finns det 6,7km spår uppdraget och det används frekvent. Det verkar som att våra spår är uppskattade och användarna är duktiga på att betala.

2. Maskinpark/Maskinhall

Servning av maskinerna inför uppstart är i fullgång. Greenaggregatet har varit i Mosjö för smörjning och slipning. Hela fairwayklipparen har gått igenom och smörjt så Benny och Robin jobbar förfullt för att få alla maskiner i toppskick. En offert för utbyggnad och isolering av maskinhallen har tagits in. Detta för att få ett hum om vad detta skulle kosta. Anledningen är att vi börjar bli trångbodda och om fler maskiner kommer att köpas in så kommer vi inte få plats då vissa maskiner redan idag förvaras utomhus. Maskinerna skulle även må bättre av att förvaras i värme.

3. Medlemsläge/Årsavgifter

I skrivande stund har klubben 882st medlemmar. Det går lite trögt med inbetalningarna, en faktor till detta kan vara den vita vintern och att våren och golfspel känns väldigt långt borta just nu. Men medlemsläget ser ändå helt okej ut.

c) Padel -

1. Hall/Ute

Januarisiffrorna ser bra ut och användandet av golfsimulatoren har ökat. I och med de nya reglerna för ungdomsverksamhet gällande Corona så har vi nu startat junior verksamheten igen. Det känns otroligt viktigt att starta padel träningen för

ungdomarna igen för att inte tappa allt för många av dom med ett för långt uppehåll. Detta görs coronasäkert med mindre grupper och fler dagar och inga föräldrar är tillåtna i hallen under träningen. Lidingö golfklubb hörde av sig till oss för råd om hur man skulle gå tillväga för att få medlemmarna att rösta igenom en byggnation av padelbanor. Väldigt roligt att Golf förbundet tipsar om när andra klubbar vill ha råd om hur man ska tänka runt padel och golf.

2. Medlemsläge, registrerade- resp. strömedlemmar

Väldigt glädjande att se att många utifrån väljer att besöka oss, vi ser ett frekvent besök av personer framför allt ifrån Nora. Banorna är nu bokade 12 timmar per dag och banta och 1399st registrerade användare.

d) Stugby och hotell -

Orderstocken för 1/2-31/12 ligger på ca.0.5mkr i gästnätter och 0.5mkr i tillval vilket blir en orderstock på ca.1 mkr. Det har hänt mycket de senaste två veckorna, lite på grund av ett riktat utskick till tidigare gäster. Direkt marknadsföring är någonting klubben ska bli bättre på. Leveransen av soffor som ska bytas ut i lägenheterna har kommit och dessa kan börja göras i ordning inför säsongen. Ett av fotbollslägren som var inbokade har bekräftat och de kommer att komma.

e) Skog och mark –

Inte mycket att rapportera nu förutom att bannära träd kommer att tas ner nu när det är bärrighet i marken. Det ris som är röjt kommer att dras bort av en entreprenör, förutom det på halvön där deras maskiner inte kommer åt på grund av att de inte får åka över broer då de väger för mycket. Detta kommer vi att forsla bort själva. Vi har börjat flisa upp och sålt av de träd och ris som ligger vid entrén.

§18. Ekonomi -

a) Årsresultat 2020 och januari 2021

588t.kr slutade det totala resultatet för klubben på för 2020. Klubben hade en extern intäkt på 13.2 mkr och ett eget kapital på 4.3 mkr. Vi har under året amorterat över 800tkr utöver de normala amorteringarna som klubben gör, detta har vi kunnat göra som ett resultat av klubbens goda likviditet. Gunilla går igenom bokslut, balansräkning och rörelseverksamheten och påpekar hur underskotten i stugbyn kommer sig. Detta är till följd av investeringar och satsningar i stugbyn för att hålla den fräsch så att gästerna väljer att komma tillbaka.

§19. Strategi 2021 –

Pga. den rådande pandemin har under jan/feb arbetet med strategi 2021+ delats upp i två arbetsgrupper. En sammanfattning av gruppernas arbete redovisades på detta Teams-styrelsemöte. En klar samsyn framkom i att vi är och kommer att fortsättningsvis vara en klubb där golfen är den centrala idrottsverksamheten. Vi skall också fortsättningsvis vara en klubb i utveckling, som står på flera inkomstgrenar; golf, padel, hotell eller annan fritidsaktivitet. Denna strategi har visat sig vara ytterst lönsam och har gett klubben en stabil ekonomi och med aktiviteter som lockar flera att vara på klubbområdet.

Strategin för golfbanan är i stort klar sen tidigare och skall i princip läggas ut över en tidsperiod av 3-5år. Följande områden har prioritet; nytt 3-tee system, bunker-renoveringar, förbättrad turf på fairway (sand, sådd & gödning), översyn av dränering/bevattning, ny puttinggreen framför receptionen, ny pitchgreen (mot tee 6 i skogskanten) och ombyggnation av 3-4 greener. Detta är ambitiösa planer och genomförs när resurser finns och ekonomi tillåter.

En mycket viktig del i strategin blir hur integrera golfklubben i den plan som Libo har för Dalkarlslyttan. Vid vårmötet 2020 presenterade Roger Sixtensson planen som bestod i att upprätta ett ”vinkelhus” med 30-40 lägenheter ungefär där skateboardhuset är idag. För att öka attraktionsvärdet så är Libos tanke nu att investera i en sporthall på ca 3500 m², placerad på golfklubbens mark i nord/sydlig riktning vid stora parkeringen/drivningrängevallen. En sådan hall skulle komma att gynna hela området, både för den befintliga medlemmen, för nya medlemmar och för övernattande gäster.

Nya padelbanor är motorn i detta sporthallprojekt men långt ifrån det enda argumentet för varför detta ska genomföras. Det finns idéer om ny reception som ger ett direkt välkomnande till greenfee gäster, hotellgäster och medlemmarna som vi inte kan erbjuda på samma sätt idag. Golf simulatorer och golflektioner kan vidareutvecklas för att nyttjas året runt, oberoende av väder, gym, omklädningsrum etcetera.

Styrelsen var överens om att detta är en unik möjlighet för utveckling av klubben. Med denna sporthall kan man förlänga medlemmarnas vistelse på klubben och öka trivsamteten för gäster. Denna anläggning skall inte bara vara en hall med fyra väggar utan en verksamhet och en helhetslösning för hela klubbområdet. Det ger oss också en möjlighet att möta framtidens medlem som mycket troligt kommer att betala för det medlemmen utnyttjar, dvs access-värde.

En grov kalkyl har upprättats och visar på god lönsamhet. En mer detaljerad plan för vad som skall ingå i sporthallen och en fördjupad intäkts-och kostnadskalkyl tas fram.

Strategin 2021+, inkl. sporthallen, kommer att presenteras på vårmötet.

§20. Utökning av detaljplan 2:1

a) Försäljning av tomter vid Svartjärnsvägen

Detta ligger för närvarande på is då vi inväntar trafikutredningen som görs vid Dalkarshyttan. Men allt är förberett och klart tills utredningen är klar. Som det står i beslutet så kommer pengarna vi får in vid en försäljning att gå till tees, bevattning och dränering. Ledordet för vinster är – tillbaka till banan.

b) Sporthallen kommer att finansieras av Libo som är väldigt öppna och positiva till samarbete. Dom är väldigt måna om att projektet ska ros i hamn då de vill öka attraktiviteten i området för boende. Libo hoppas på att detaljplanen ska vara godkänd till första halvårsskiftet i år. De räknas med ett beslut och godkännande i år.

§21. Övriga frågor –

- a) Förslag/frågor inkomna via styrelsemedlemmar

Inget nytt är inkommit

- b) Övrigt

Klubben tittar på att ändra grafisk profil. Vi har inte föravsikt att ändra loggan men eventuellt att ändra typsnittet till en mer modern och renare stil.

§22. Nästa möte -

Torsdag 11/3-21 kl. 17.00 via Teams.

§23. Mötets avslutande -

Christer tackar för visat intresse och påminner om vår mötet som äger rum torsdag 25 mars.

Vid protokollet

Justeras

Justeras

Ulrika Ahlström

Christer Kanto

Johan Nord